



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 22. srpnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-937/2019, i to:

- A) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 101284 (ETAŽA: 4) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 3516/10000 dijela zk.č.br. 1429/2 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 7 (površine 115 m²) i dvorište (površine 227 m²), Ivana Bone Bolice, ukupne površine 342 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan oznake S4, na uvučenom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika i stubišta i dvije sobe, površine 64,06 m², s terasom površine 12,47 m² i dvije natkrivene terase površine 16,53 m², s pripadajućim spremištem oznake 4 u podrumu površine 5,04 m² i pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM4 u dvorištu površine 12,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, dosuđuje se kupcu Hrvoju Božiću iz Samobora, Ulica Matijaša Korvina 1, OIB: 65801446255, za iznos od 630.000,00 kuna.
- B) Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 101283 (ETAŽA: 1) k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 2610/10000 dijela zk.č.br. 1429/1 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 7A (površine 115 m²) i dvorište (površine 225 m²), Ivana Bone Bolice, ukupne površine 340 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - trosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, izbe i dvije sobe, površine 57,01 m², s balkonom površine 3,00 m², s pripadajućim spremištem oznake I u podrumu površine 4,52 m² i pripadajućim parkirnim mjestom oznake PM1 u dvorištu površine

12,50 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, dosuđuje se kupcu Draženu Saviću, Švicarska, Tulpenweg 1, 5702 Niederlenz, OIB: 83149423492, za iznos od 600.000,00 kuna

za dan 8. rujna 2025. u 10,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 249/II.

II. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/9, OIB: 77804145433
- ALFA MODUS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 77422329096.

III. Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj
- MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/9, OIB: 77804145433
- ALFA MODUS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 77422329096.

IV. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 7. Stečajnog zakona i članku 117. ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračunate tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja.

2. Ukazuje se kako su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-937/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

3. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski građanski sud u Zagrebu je kupovninu u iznosu od 161.448,99 eura, prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

4. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. srpnja 2025.

Sudac:
mr.sc. Leonu Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. MEDI-LAB d.o.o., Zagreb, Hondlova 2/9, OIB: 77804145433
4. ALFA MODUS d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 77422329096
5. Ivan Kapor, odvjetnik
6. Mato Krmek, odvjetnik
7. spis

Broj zapisa: **9-3087a-7153e**

Kontrolni broj: **00a30-ab1c7-141c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.